

ARIA

BY THE BEACH



ACABADOS FINISHES

Edificación *Building*



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

La cimentación está diseñada con zapatas de hormigón armado arriostradas (con losa arriostrante y vigas centradoras y de atado) empotradas en unidad geotécnica competente. En caso necesario de no alcanzar dicho estrato se utilizarán pozos de hormigón en masa para ello.

El sistema estructural se compone de pilares de hormigón armado de sección rectangular sobre los que apoyan placas de forjado reticular o losa maciza. Se prevé la posibilidad de tener la presencia de vigas de cuelgue debido las luces a salvar.

The foundations have been designed with braced reinforced concrete footings (with bracing slabs and grade beams and tie beams) embedded into a suitable geotechnical unit. In the event that such level cannot be reached, concrete pits will be used for that purpose.

The structural system is composed of rectangular cross-section reinforced concrete pillars supporting reinforced waffle slabs or solid slabs. The possibility of hanging girders has been considered, given the areas to be bridged.



CUBIERTAS

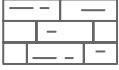
Las cubiertas transitables y no transitables sobre espacios habitables dispondrán de pendiente del 1% al 5% y estarán compuestas por; barrera de vapor, aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de 50 kg/m³ y 5 cm. de espesor, formación de pendientes con hormigón aligerado con arlita, realizadas mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble, fratasada y limpia, impermeabilización mediante Tela asfáltica adherida, geotextil y capa de protección de mortero de cemento de 2 cm de espesor, fratasada, preparada para solado.

Para el caso de terrazas/porches y cubiertas dispuestas sobre espacios no habitables se utilizará: impermeabilización realizada con Tela Asfáltica adherida con imprimación previa al soporte de mortero de cemento, pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m² y capa de protección de mortero de cemento de 2 cm de espesor, fratasada, preparada para solado. Todo ello sobre una formación de pendientes con hormigón aligerado con arlita.

ROOFING

The accessible and non-accessible roofs over living spaces will have a slope of between 1% and 5% and will be formed by a damp-proofing barrier of 5-cm-thick, 50 kg/m³ extruded polyurethane, slopes formed using Arlite-lightened concrete and ridge tiles, valley tiles and joints made with a layer of double hollow brick, trowelled and clean, waterproofed with bonded asphalt membrane, geotextile and 2-cm-thick protective layer of mortar, trowelled and prepared for tiling.

In the case of open terraces and covered terraces above non-living spaces the following will be used: waterproofing with bonded asphalt membrane following priming of the mortar surface, a slope of between 1% and 5% trowel finished and protected with a separating geotextile layer composed of polyester fibres joined with needle punching, with a surface mass of 200 g/m² and 2-cm protective mortar layer, trowelled and prepared for tiling. All laid over inclinations formed with Arlite-lightened concrete.



FACHADA

En líneas generales formadas, en su cara exterior por ladrillo macizo perforado en la hoja exterior a revestir o con ladrillo cara vista, según diseño de fachada, embarrado interior con mortero y tabiquería seca, -sistema pladur- en la hoja interior con doble placa de cartón yeso de 13 mm.

Aislamiento térmico y acústico con Lana de roca, según CTE DB-HE "Ahorro de Energía".

Los s exteriores serán continuos y constituidos con enfoscados con morteros tradicionales hidrófugos armados y reforzados en los cambios de material con malla (e= 2 cms tanto en verticales como horizontales). Algunas zonas del edificio irán chapadas con piezas porcelánicas según diseño del equipo de arquitectura en el MODELO DEEP WHITE NATURE ANTISLIP 30x60 de URBATEK, PORCELANOSA.

Vierteaguas enfoscados e impermeabilizados mediante la aplicación de una primera capa de masilla de caucho acrílico, sobre la que se coloca una armadura de fieltro de fibra de vidrio, mallaflex, y posterior aplicación de una segunda capa de masilla de caucho acrílico. Posterior a la impermeabilización se dispondrá de pieza especial de alfeizar de hormigón polimérico o similar.

FAÇADE

In general terms, these are formed on the outside face with solid perforated brick for rendering or with face brick, according to the design of the façade, coated on the inside with cement mortar and on the interior face drywall -Pladur system- using 13 mm double plasterboard panel.

Heat and sound insulation using rockwool, according to Spanish Technical Building DB-HE "Energy Saving" Standard.

The exterior rendering will be continuous and composed of traditional water-repellent mortar reinforced with meshing where materials change (thickness= 2 cm on both vertical and horizontal surfaces). Certain parts of the building will be tiled according to the architectural design, using DEEP WHITE NATURE NONSLIP 30x60 tiles by URBATEK, PORCELANOSA.

Rain gutters will be trowelled and waterproofed by applying a first coat of acrylic rubber mastic, upon which a 'Mallaflex' fibre-glass felt frame will be applied which in turn will be coated with a second coat of acrylic rubber mastic. After waterproofing there will be a special sill of polymer concrete or similar.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

Toda la carpintería exterior de la vivienda en ALUMINIO lacado marca CORTIZO series COR-4500, COR VISION, COR-70 IND., colour 17GTR-INOX GRATA PULIDO. Con rotura de puente térmico. Las corredera elevables dispondrán de una versión libre de barras, donde el marco de la puerta, queda enrasado e incluye un umbral plano para un transición cómoda y sin obstáculos desde el interior al exterior o migón polimérico o similar.

Muro Cortina Vidrios PLANITHERM 4S 6.6/12/6.6 ; Vidrios tipo Climalit de espesores diferentes en función del tamaño 5.5/12/4.4, 4.4/12/4.4, 4.4/12/6 ; Barandillas de seguridad 8+8 o 10+10 (en función del tamaño) con sistema de anclaje a fábrica (vidrio laminar seguridad y templado) tipo Q-railing Easy Glass.

CARPENTRY AND GLAZING

All windows and sliding doors in lacquered aluminium, by CORTIZO of the series COR-4500, COR VISION, COR-70 IND., colour 17GTR-INOX GRATA PULIDO with thermal bridge break. Lift-and-slide sections come in a barrier-free version in which the door frame is flush with the floor and includes a flat threshold for smooth and barrier-free transition from inside to outside.

All windows and sliding doors in lacquered aluminium, by CORTIZO of the series COR-4500, COR VISION, COR-70 IND., colour 17GTR-INOX GRATA PULIDO with thermal bridge break. Lift-and-slide sections come in a barrier-free version in which the door frame is flush with the floor and includes a flat threshold for smooth and barrier-free transition from inside to outside.



TERRAZAS

Se integra mini piscina en todas las terrazas de las viviendas de tipología ático.

TERRACE

Mini-pool fitted on all terraces of penthouse apartments.

Interiores

Interiors



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las separaciones entre viviendas (medianeras) y viviendas y zonas comunes se resolverán con ½ pie de ladrillo de ladrillo macizo perforado y doble trasdosado autoportante -tipo pladur- con doble placa de cartón yeso de 13 mm y aislamiento acústico mediante fibra de vidrio, según CTE DB-HR "Protección frente al Ruido".

Distribución interior de estancias en interior de vivienda mediante tabiquería seca con doble placa de cartón yeso de 13 mm y fibra de vidrio interior. En cocinas y baños la tabiquería seca será hidrófuga.

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

Separations between different apartments (dividing walls) and between apartments and common areas will be made using half brick walls made of solid perforated brickwork and double freestanding plasterboard -Pladur system- using 13 mm double plasterboard panel, with sound insulation using fibreglass, according to Spanish Technical Building D8-HR "Noise protection" standard.

Interior separations inside the apartments will be made using a drywall using 13 mm double plasterboard panel and fibreglass. In kitchens and bathrooms the drywall will be water-resistant.



LUMINARIOS INTERIORES

Con falso techo

Pasillo y cocina: ARKOS LIGHT SWAP S
Baño: ARKOS LIGHT BATH

Sin falso techo

Salones y dormitorios: ARKOS LIGHT SKY 2

Porches

Pared: ARKOS LIGHT ZOMWALL ROUND D
Techo: ARKOS LIGHT STRAM SURFACE

Zonas comunes

Pared: ARKOS LIGHT ZOMWALL ROUND D
Techo: ARKOS LIGHT STRAM 3

INTERIOR LIGHTING

With suspended ceiling

Corridor and kitchen: ARKOS LIGHT SWAP S
Bathroom: ARKOS LIGHT BATH

Without suspended ceiling

Living rooms and bedrooms: ARKOS LIGHT SKY 2

Covered terraces

Wall: ARKOS LIGHT ZOMWALL ROUND D
Ceiling: ARKOS LIGHT STRAM SURFACE

Common areas

Wall: ARKOS LIGHT ZOMWALL ROUND D
Ceiling: ARKOS LIGHT STRAM 3



SOLADOS Y ALICATADOS

El rodapié será del mismo material de la solería en todos los casos. Se contará con aislamiento acústico en suelos. (Lámina tipo impacto-damm) La solería de la vivienda será BlueStone BONE 80x80 de PORCELANOSA o similar. La solería que se usará en su versión anti deslizante en las terrazas y porches cubiertos es BlueStone BONE 80x80 o similar.

Baños principales y Áticos

Solería general Bluestone Bone 80x80 cm de Porcelanosa. Revestimiento de frente de lavabo y ducha con pieza de XL Lush White Natura 120x250 cm. Plato de ducha Land Stone Porcelanosa, o similar.

Demás paramentos verticales irán con pintura plástica blanca RAL 9010.

Baños Secundarios

Suelo BlueStone BONE 80x80 cm de PORCELANOSA. Pared frente principal (encimera + lavabo) XLIGHT 120x250 cm Savage Dark Nature. Revestimiento ducha pieza cerámica BlueStone BONE 31,6x90 (natural) de Porcelanosa. Demás paramentos verticales con pintura plástica blanca RAL 9010. Plato de ducha Land Stone Porcelanosa, o similar.

FLOORING AND WALL TILES

The skirting will in all cases be of the same material as the floor tiles. Floors will be sound insulated. ('Damm' Impact-type laminate). The apartment floor tiles will be BlueStone Bone 80x80cm by PORCELANOSA or similar. The non-slip version of BlueStone Bone tiles 80x80cm, or similar, will be used on open and covered terraces.

Master bathrooms and Penthouse apartments

General floor tiles Bluestone Bone 80x80 cm by PORCELANOSA or similar. Washbasin front and shower tiles with XLIGHT Lush White Nature 120x250 cm by PORCELANOSA or similar.

Other walls with RAL 9010 white plastic paint.

Second bathrooms

Floors Bluestone Bone 80x80 cm by PORCELANOSA. Main front wall (counter-top and washbasin) XLIGHT 120x250 cm Savage Dark Nature. Wall covering in shower Bluestone Bone 31.6x90 cm (natural) by PORCELANOSA. Other walls with RAL 9010 white plastic paint. Land Stone shower plate by PORCELANOSA or similar.

Solería vivienda



**BlueStone BONE
80x80 cm**



**BlueStone BONE
80x80 cm antideslizante**

En las zonas comunes de hall ascensor, pasillos, etc. se utilizará BlueStone Bone 60x60 de PORCELANOSA, o similar. Las escaleras comunes tendrán el mismo material en versión antideslizante.

En las zonas exteriores comunes (zona de piscina, tumbonas, duchas, etc.) se utilizará NEWPORT NATURAL ANTI-DESLIZANTE 44,3x44,3 de PORCELANOSA o similar.

En caminos peatonales se utilizarán adoquines de hormigón de la casa Páramo modelo Románico combinados con Adoquín Antracita.

En rampas peatonales, plaza central, etc. hormigón desactivado color beige y piezas de hormigón prefabricado.

En la calzada vehicular asfalto.

En los patios exteriores de Bloques 1 y 2 se colocarán unos maceteros de hormigón visto in situ. El suelo será con tarima para DECK MARCA RAHOU COLOR TERRA.

In common areas such as the lift hallway, corridors, etc. the tiles will be BlueStone Bone 60X60 by PORCELANOSA or similar. The communal staircases will be in the same material in its non-slip version.

Outdoor common areas, (swimming pool, sun deck, showers, etc) tiled with NEWPORT NATURAL NONSLIP 44.3x44.3 by PORCELANOSA or similar.

Footpaths will be by Páramo, 'Románico' model concrete cobble stones combined with Anthracite cobble stones.

On pedestrian ramps, the central square, etc, in deactivated concrete in beige colour and 'pre-fabricated concrete pieces.

The road for vehicle traffic will be asphalted.

On the outside patios of Blocks 1 and 2 a number of finished concrete planters will be installed. The floor will be by RAHOU, TERRA COLOUR DECKING.

Solería zona común interior



BlueStone BONE
60x60 cm

Solería zona común exterior



Newport Natural Antides-
lizante 44,3x44,3 cm



GRIFERÍA

En los baños principales y secundarios las griferías de lavabos serán monomando MODELO NK LOGIC de PORCELANOSA o similar. Las griferías de las duchas de los baños irán a juego con las de los lavabos añadiendo también el rociador de mano en el mismo modelo.

Baños principales y Áticos

En los baños principales las griferías de lavabos serán monomando MODELO NK LOGIC de PORCELANOSA o similar. Las griferías de las duchas de los baños irán a juego con las de los lavabos añadiendo también el rociador de mano en el mismo modelo.

Baños Secundarios

Las griferías de lavabos serán monomando MODELO NK LOGIC de PORCELANOSA, o similar. Las griferías de las duchas de los baños irán a juego con las de los lavabos añadiendo también el rociador de mano mismo modelo.

TAPS

In master and secondary bathrooms, the model of washbasin taps will be NK LOGIC mixer taps by PORCELANOSA or similar. Shower taps in bathrooms will match those on the washbasin, plus hand-held shower-head of the same model.

Master bathrooms and penthouses

In master bathrooms, the washbasin taps will be NK LOGIC mixer taps by PORCELANOSA, or similar. Shower taps in bathrooms will match those on the washbasin, plus hand-held shower-head of the same model.

Second bathrooms

In master bathrooms, the washbasin taps will be NK LOGIC mixer taps by PORCELANOSA. Shower taps in bathrooms will match those on the washbasin, plus hand-held shower-head of the same model.



APARATOS SANITARIOS

Todos los aparatos sanitarios irán suspendidos, serán de la marca NOKEN de PORCELANOSA, MODELO ARQUITEC SUSPENDIDO. tanque empotrado Smart Line NK y pulsador modelo PULSADOR RONDO, de NOKEN, PORCELANOSA o similar. Todos los asientos llevarán sistema de cierre lento.

Las encimeras serán de KRION de SYSTEMPOOL de PORCELANOSA o similar, con faldón de 20 cm y LAVABO BC 810 de 48x48 de KRION.

Mueble bajo encimera con cajón en baños principales y áticos; y balda en el resto de baños.

Los espejos irán exentos con marco separador y tendrán iluminación perimetral mediante led.

BATHROOM FITTINGS

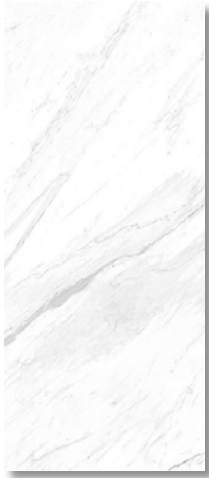
All bathroom fittings will be wall-mounted and will be NOKEN by PORCELANOSA, ARQUITEC SUSPENDIDO MODEL. With a Smart Line NK in-wall tank and a NOKEN flush plate by PORCELANOSA or similar. All toilet seats will have a soft-close system.

KRION SYSTEMPOOL bathroom countertops by PORCELANOSA or similar, with 20 cm front-piece and KRION BC810 washbasin 48x48 cm.

Under-sink cabinet in master bathrooms and penthouses and a shelf in other bathrooms.

Mirrors will be with separating surround and perimeter LED lighting.

Baño principal
Master bathroom



Lush White Nature 120X250 cm



Solería BlueStone
Bone 80X80 cm



Encimera Krimon RAS
Un seno integrado en krimon



Plato de ducha Land Stone blanco 120X90 cm
Mampara de ducha fija



Grifería Noken serie NK Logic



Sanitario suspendido Serie Noken Architect
con pulsador Rondo

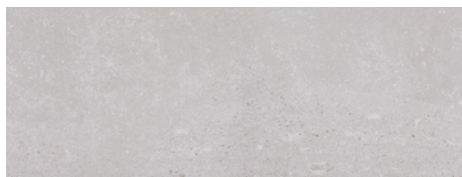


Grifería ducha Noken
serie NK Logic



Rociador Rondo
30x30 cm

Baño secundario
Secondary bathroom



ducha BlueStone BONE
31,6x90 cm



Solería Solería BlueStone BONE
80x80 cm



Savage
Dark 120x250 cm



Encimera Krion RAS
Un seno integrado en krion



Grifería Noken serie NK Logic



Plato de ducha Land Stone blanco 90x110 cm
Mampara de ducha puerta abatible hacia
pared interior ducha



Sanitario suspendido Serie Noken Architect
con pulsador Rondo



Grifería ducha Noken
serie NK Logic



Rociador Rondo
30x30 cm



FONTANERÍA

Realizada con tubería de polietileno reticulado PEX en interior y Polietileno en redes exteriores.

Todas las tuberías irán forradas mediante coquilla aislante (tuberías de agua fría y agua caliente).

Llaves de corte general en armario de instalaciones en interior de vivienda.

Llaves de corte por dependencia. Punto de agua en terrazas. Se dispondrán de aljibes de agua, riego y contra incendios.

Totalizadores / contadores generales de piscina, agua potable, riego, contra incendios. Baterías de contadores de viviendas.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falso techos de escayola en algunas zonas de la vivienda con remate tipo candelija en los salones. En caso de porche cubierto en algunos casos se prevé falso techo suspendido con estructura metálica formado por una placa de cemento acabado con pasta de terminación.

En interiores, pintura acrílica en paramentos verticales y horizontales. Pintura de esmalte en cerrajería, después de imprimación de minio. Pintura plástica sobre techos de locales húmedos.

Pintura serie ARTITUDE DE BRUGUER.

Interior. Color RAL 0759205

Franjas curvas fachada. Color Piedra Claro, COD. 6085322

Muros exteriores porches. Color Piedra Fuerte, COD 6085318.

PLUMBING

Consisting of PEX reticulated polyethylene for interior pipes and polyethylene for outdoor networks.

All pipes will be insulated using an insulating sleeve (hot and cold water pipes).

General cut-off taps in the equipment cabinet inside the apartment.

Individual cut-off pipes for each room. Water connection on terraces. There will be water storage tanks, and a watering and fire-fighting system.

Total flow meters / general meters for swimming pool, drinking water, watering, fire-fighting. Meter banks for apartments.

CLADDING AND SUSPENDED CEILINGS

There will be plasterboard suspended ceilings in certain areas of the house, finished with cornice moulding in living rooms. In the case of a covered terrace, in certain cases a suspended false ceiling is planned with a metal structure with a cement board covered with finishing paste.

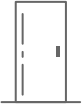
On interior, acrylic paint on walls and ceilings. Enamel paint on locks and door handles on top of a 'red-lead' primer. Plastic paint on ceilings in wet rooms.

BRUGUER ARTITUDE series paint

Interior. Colour RAL 0759205

On curved strips of building facade. Colour Light Stone, CODE 6085322

Outside porch walls. Colour Dark Stone, CODE 6085318.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada principal

Puerta Blindada. Altura de 240cm. Dos tableros marinos contrachapados fenólicos con chapado en madera texturizada MARCA OBERFLEX, O SIMILAR, MODELO ROBLE ENVEJECIDO ACABADO ARENADO.

Tapajuntas de madera maciza de fresno mismo color y acabado que madera texturizada de roble.

Puertas de paso interiores y baños

Puertas chapadas en madera texturizada MARCA OBERFLEX, O SIMILAR, MODELO ROBLE ENVEJECIDO ACABADO ARENADO. Interior acabado lino. Altura 240cm. Tapajuntas de DM lacado mismo color que madera texturizada. Puertas de baños con aireador APL-P MARCA EUNAVENT.

Armarios

Puertas chapadas en madera texturizada MARCA OBERFLEX, O SIMILAR, MODELO ROBLE ENVEJECIDO ACABADO ARENADO. Interior acabado lino.

INTERIOR JOINERY

Main entrance door

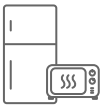
Security door. Height 240cm. Two phenolic laminated marine plywood boards with texturized wood veneer, by OBERFLEX, OR SIMILAR, AGED OAK MODEL SANDED FINISH. SEE DETAILED DESCRIPTION. Solid ash door surround. Same finish and colour as the texturized oak wood.

Interior room and bathroom doors

Doors with texturized wood veneer by OBERFLEX or similar, AGED OAK MODEL SANDED FINISH. Linen interior finish. Height 240cm. MDF door surround. Same finish and colour as the texturized wood. Bathroom doors with APL-P aerator by EUNAVENT.

Wardrobes

Doors laminated in texturized wood by OBERFLEX, or similar, AGED OAK MODEL SANDED FINISH. Linen interior finish.



COCINAS

Las cocinas irán equipadas con electrodomésticos de la marca BOSCH. Placa de inducción de 60 cm de ancho, terminación bisel delantero. Horno multifunción de 60 cm con cristal negro y acero inoxidable. Microondas con Tecnología Innwave Maxx, cristal negro con acero inoxidable.

KITCHENS

Kitchens will be equipped with domestic appliances by BOSCH. 60 cm wide induction hob, with bevelled front edge. 60 cm wide multifunction oven with black glass and stainless steel. Innwave Maxx Technology microwave, with black glass and stainless steel.

Frigorífico combinado integrable con sistema de puerta deslizante, control de temperatura electrónico y cajón Multi-Box.

Cuerpo de muebles fabricados en tablero laminado, con Certificación PEFC medioambiental, acabado soft, a dos caras, grosor 19 mm, alto gramaje.

Encimeras Silestone blanco Zeus o Compac Absolute blanco.

Cuerpo de mueble:

Fabricados en tablero laminado, con Certificación PEFC medioambiental, acabado soft, a dos caras, grosor 19 mm, alto gramaje.

Canteado en su totalidad en ABS, todos sus cantos de 1 mm. Canteado con cola poliuretánica (PUR).

Ensamblados mediante clavijas de madera encoladas.

Laterales provistos de múltiples taladros para la regulación en altura de baldas.

Traseras, de 8 mm, laminadas a dos caras, alto gramaje, mayor grosor que otras ofertas del mercado.

Baldas de características análogas, con soportes de seguridad integrado en la balda y sistema antivuelco incorporado.

Colgadores muebles altos:

Metálicos ocultos, regulables desde el interior, de primera firma "INDAUX". Carga de hasta 130 Kg.

Cajones inter-emuca:

Extracción total, con cierre amortiguado + freno.

Bases y trasera laminadas mimetizadas con el color del metal del cajón.

Regulación del frente, ancho: +/- 3 mm alto +/- 3 mm

Puertas y costados:

Laminado Finger pull Moka uñero color Inox. (según piloto)

Patas en material resina plástica de gran resistencia regulables en altura.

Zocalos en material a juego de fachada ó en aluminio, dependiendo de la altura de los bajos, serán h.: 10 ó 15 cm.

Elevables Pistón Hidraulico.

Combined fridge-freezer with integrated door, sliding hinge system, electronic temperature control and MultiBox.

Body of cabinet made from laminated board with PEFC environmental certification, soft finish on two sides, 19mm thick, high grammage.

Zeus white Silestone countertops or Compac Absolute white.

Body of cabinet:

Made from laminated board with PEFC environmental certification, soft finish on two sides, 19mm thick, high grammage.

1mm ABS edging throughout. Edging by polyurethane glue (PUR).

Assembled using glued wooden dowels.

Sides with several drilled holes for adjusting height of shelves.

Rear, 8 mm thick, laminated on both sides, high grammage, thicker than other units on the market.

Shelves of similar characteristics, with safety brackets built into the shelf and anti-tilt system incorporated.

Cabinet hangers upper units:

Concealed metal hangers, adjusted from inside, by top firm "INDAUX". Bears up to 130 Kg.

Inter-Emuca drawers:

Total extraction, with soft closing and braking.

Bases and rear laminated blending in with the metal colour of the drawer.

Drawer front adjustment, width: +/- 3 mm; height: +/- 3 mm

Doors and sides:

Laminate stainless steel colour finger pull Moka tab (as in pilot)

Legs made of highly resistant plastic, height-adjustable.

Plinth in material matching the front or in aluminium, depending on the height of the lower units, which will be either 10 or 15 cm.

Raised by hydraulic system.



BOSCH
Modulo de integración



BOSCH
Placa de inducción 60 cm



BOSCH
Microondas con Tecnología Innwave Maxx



BOSCH
Horno multifunción 60 cm



BOSCH
Lavadora carga frontal



BOSCH
Secadora de condensación



BOSCH
Modulo de integración



BOSCH
Frigorífico combinado integrable

Instalaciones Facilities



CLIMATIZACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Sistema aire-aire de una unidad por apartamento, de la marca DAIKIN monofásico o similar.

Conductos rectangulares de fibra de vidrio forrado interior y exteriormente con lámina de aluminio tipo Climaver plus.

Rejillas de doble deflexión tanto en impulsión como retorno con regulación manual.

Todos los Baños principales llevarán suelo radiante eléctrico.

Sistema de Aeroterminia : es una tecnología limpia que extrae hasta un 77% de la energía del aire. Las máquinas de aeroterminia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y, si se desea, agua caliente todo el año.

CLIMATE CONTROL AND AIR-CONDITIONING

One unit per apartment air to air system by DAIKIN. Single-phase.

'Climaver Plus' type fibreglass ducts lined inside and out with aluminium.

Double-deflection manually controlled grilles both for both supply and return.

All master bathrooms will have electric under-floor radiant heating.

Aerothermal System: this is clean technology which extracts 77% of energy from air. The aerothermal equipment comprises state-of-the-art heat pumps designed to provide cooling in summer, heating in winter and hot water all year round, if desired.



SANEAMIENTO

Las tuberías serán PVC insonoro, marca TERRAIN o similar.

Red de pluviales independiente de la red de residuales. Colectores con tubo de PVC color teja.

Arquetas con válvulas anti-retorno a la salida de los bloques. Botes sifónicos en baños y aseos.

Desagües y gárgolas de seguridad en terrazas de plantas ático, solo gárgolas en resto de plantas.

DRAINAGE

Pipes will be of soundless PVC, made by TERRAIN, or similar.

Rainwater drainage network separate from sewage. Collectors with PVC , rust-colour pipes.

Inspection manholes with non-return valves at exit from blocks. Siphon traps in bathrooms and toilets.

Drains and safety water spouts on terraces of penthouse floors. Water run-off spouts only on remaining floors.



ELECTRICIDAD

El mecanismo será de la Marca SIMON serie100 en color blanco. que integra el sistema iOSimon, en el que los interruptores pasan de ser analógicos a digitales.

El cuadro eléctrico estará situado tras la puerta de entrada de los apartamentos.

La potencia máxima admisible para la vivienda será de 9.200 w, en distribución monofásica (230v).

Todos los baños cuentan con suelo radiante eléctrico.



TELECOMUNICACIONES

Infraestructura

Recintos de Telecomunicaciones (RITI/RITS).
Armarios en sótanos (RITM).

Puntos de teléfono con tomas RJ-45 situados en salón, cocina y dormitorios de la misma marca de los mecanismos de la vivienda, con el mecanismo interior de la marca SIMON serie100 en color blanco que integra el sistema iOSimon.

Registros en plantas y trazado por TELEFONÍA

Puntos de datos con tomas RJ-45 situados en salón y dormitorio principal, de la misma marca de los mecanismos de la vivienda, con el mecanismo interior de la marca SIMON serie100 en color blanco que integra el sistema iOSimon.

Repartidores y redes exteriores según reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones.

Televisión

Antena para satélite.

Antena terrestre para canales de TV Y FM
Tomas de TV. RF.+RI. en salón, cocina y dormitorios, de la misma marca de los mecanismos de la vivienda, con el mecanismo interior de la Marca SIMON serie100 en color blanco que integra el sistema iOSimon

Tomas sin servicio previsto armario de instalaciones, de la misma marca de los mecanismos de la vivienda.

Portero

Marca Fermax con placa exterior, placas en cada uno de los portales, y telefonillo en el hall de entrada de las viviendas.

ELECTRICITY

Wall switches will be by SIMON, 100 series, in white, incorporating the iOSimon system in which switches are changed from analogue to digital.

The fuse/breaker box will be located behind the apartment entrance door.

The maximum admissible power for the apartment will be 9,200 w through single-phase distribution (230v).

All bathrooms with electrically heated underfloor heating.

TELECOMMUNICATIONS

Infraestructure

*Telecommunications enclosures (RITI/RITS).
Cabinets in basements (RITM).*

Telephone points with RJ-45 outlets in lounge, kitchen and bedrooms of the same brand as the sockets in the apartment, with interior sockets by SIMON, 100 series, in white, incorporating the iOSimon system

Inspection covers on each floor and cabling by TELEFONIA.

Data connection points with RJ-45 sockets situated in the living room and main bedroom, same brand as the sockets in the apartment, with interior sockets by SIMON, 100 series, in white, incorporating the iOSimon system.

External distributors and networks in accordance with telecommunications infrastructure regulations.

Television

Satellite dish.

*Terrestrial aerial for TV and FM channels
TV. RF.+ RI. Sockets in living rooms, kitchen and bedrooms will be of the same brand as the wall switches in the apartment, with the interior sockets by SIMON, 100 series, in white, incorporating the iOSimon system.*

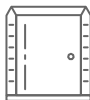
Unconnected sockets planned for equipment cabinet, of the same brand as the wall switches in the apartment.

Answerphone

By Fermax with external plaque, plaques at each building entrance door and a handset in the apartment entrance hall.

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



PORTALES

Puertas en madera maciza de fresno mismo color y acabado que madera texturizada de roble. Con tiras curvas de 20cm con entrecalle de 10mm.

Marco de madera maciza y vidrio fijo de seguridad con decorado de curvas en la parte inferior.

DOORWAYS

Doors in solid ash wood same colour and finish as texturized oak wood. With 20cm curved strips with 10mm groove.

Frame in solid wood and fixed security glass with curved decorations on the lower part.



ASCENSOR

Otis modelo GEN-2 Switch (monofásico).

Panel trasero con espejo completo, paneles laterales de nogal lavado, suelo de solería igual a pasillo, techo y botoneras de acero inoxidable cepillado sin luz, pasamanos y rodapiés de cromo cepillado.

LIFT

Otis GEN-2 Switch model (single-phase)

Rear panel with full-size mirror, side panels in washed walnut wood, floor same tiles as corridor. Ceiling and button panels in non-perforated brushed stainless steel, handrails and skirting in brushed chrome.



Commercialised by:

 **Prime Invest**

www.primeinvest.es

951 100 077

info@primeinvest.es

Avenida del Norte, 49 - Isdabe Estepona

CP 29688 - Málaga